



**CENTRO DE
CAPACITACION ACOP**
cámara nacional de servicios inmobiliarios

CURSO CORRETAJE DE PROPIEDADES

FORMATO ON LINE SINCRÓNICO

Del 18 de marzo al 24 de mayo de 2024

Clases Lunes, Miércoles y Viernes | 19.00 a 21.00 horas

VALOR DEL CURSO \$ 310.000

+INFORMACIONES & CONSULTAS
capacitacion@acopcamara.cl

INSCRIPCIONES
www.acop.cl

1. CARACTERÍSTICAS DEL CURSO

Nuestro programa de capacitación intensivo consta de 12 módulos que abarcan los aspectos legales, de formación general, comerciales y de gestión relacionados con el corretaje de propiedades, permitiendo que él o la participante adquiera desde un punto de vista teórico y práctico las competencias necesarias para desarrollar la actividad del corretaje de propiedades de acuerdo con el marco legal vigente, ya sea de forma independiente o como parte de una oficina ya establecida.

Cada módulo está a cargo de un relator profesional con vasta experiencia en el área del corretaje de propiedades y en la industria inmobiliaria.

El curso de corretaje de propiedades se imparte en **modalidad on line sincrónica**, es decir, clases en vivo, de 2 horas cronológicas de duración. Además, el/la participante podrá descargar material de apoyo y complementario dispuesto en la plataforma del curso.



Se sugiere que él/la participante revise el material de apoyo antes de la realización de cada sesión sincrónica, ya que esta instancia facilita el encuentro con el relator del módulo, permitiéndole aclarar las dudas y compartir experiencias relacionadas con el tema tratado.

Al finalizar el curso, él/la participante deberá rendir una evaluación que contempla los principales contenidos revisados. El curso se entenderá **aprobado** una vez que él/la participante haya rendido la evaluación y obtenga una calificación igual o superior a 4,0 (cuatro como cero).

La evaluación quedará disponible en la plataforma del curso en la fecha indicada en la agenda de este, entre las 09.00 y las 22.00 horas del día asignado. Se sugiere disponer de aproximadamente 120 minutos para realizar la evaluación con calma.

2. PLATAFORMAS DE APOYO

La ejecución del curso contempla el uso de la Plataforma Classroom de Google, por lo que se recomienda que al momento de realizar su inscripción disponga o provea de una casilla de correo electrónico con dominio @gmail.com para facilitar el acceso.

En dicha plataforma él o la participante tendrá a su disposición el acceso al material de apoyo descargable de cada módulo, así como el material complementario del curso (contratos tipo, formularios, órdenes de venta, etc.).

Las sesiones (clases sincrónicas) se desarrollan a través de la Plataforma Zoom y el link de acceso será informado al inicio del curso. El enlace estará disponible además en la Plataforma Classroom.

3. PROGRAMA DEL CURSO



EVALUACIÓN FINAL DEL CURSO

(validación de competencias, capacidades y habilidades)

4. AGENDA DEL CURSO

SEMANA	CLASE	MÓDULO	FECHA	RELATOR
1	01	Marco legal del corretaje de propiedades	Lu. 18.mar.24	Marcelo Calderón A. <i>Abogado. Director Jurídico JCV Propiedades</i>
	02		Mi. 20.mar.24	
	03		Vi. 22.mar.24	
2	04	Aspectos legales de una operación de compraventa	Lu. 25.mar.24	Marcelo Calderón A. <i>Abogado. Director Jurídico JCV Propiedades</i>
	05		Mi. 27.mar.24	
			Lu. 01.abr.24	
3	06	Aspectos relevantes de la ley de arriendo	Mi. 03.abr.24	Gabriel Tapia B. <i>Abogado. Socio AID Consultora</i>
	07		Vi. 05.abr.24	
	08		Lu. 08.abr.24	
4	09	Aspectos relevantes de la ley de copropiedad inmobiliaria	Mi. 10.abr.24	Gabriel Tapia B. <i>Abogado. Socio AID Consultora</i>
	10		Vi. 12.abr.24	
	11			
5	12	Opciones de financiamiento para el comprador	Lu. 15.abr.24	Enrique Correa B. <i>Asesor Financiero</i>
	13		Mi. 17.abr.24	
	14	Formalización del negocio	Vi. 19.abr.24	Miguel Faúndez M. <i>Gerente BPS Global</i>
6	15	Modelos de negocio en la industria del corretaje de propiedades	Lu. 22.abr.24	Sergio Bunster A. <i>Gerente Vivax Corredores Asociados</i>
	16	Técnicas y estrategias comerciales	Mi. 24.abr.24	Romeo Abud H. <i>Publicista y Coach Inmobiliario</i>
	17		Vi. 26.abr.24	
7	18	Herramientas de marketing inmobiliario	Lu. 29.abr.24	Rodrigo Pincheira M. <i>Diseñador Gráfico. Asesor en MKT Digital</i>
			Vi. 03.may.24	
8	20	Métodos de valoración de bienes raíces	Lu. 06.may.24	Alejandra Ramírez G. <i>Arquitecto y Perito Tasador</i>
	21		Mi. 08.may.24	
	22	Gestión de operaciones de corretaje de propiedades	Vi. 10.may.24	José Valdés C. <i>Gerente General Grupo Premium</i>
23	Lu. 13.may.24			
9	24	Gestión del negocio de corretaje de propiedades	Mi. 15.may.24	Victor Danús R. <i>Gerente General Proube</i>
	25		Vi. 17.may.24	
10	26	EVALUACIÓN FINAL DEL CURSO	Vi. 24.may.24	Classroom <i>(on line)</i>

(*) Cada clase se realiza en la fecha indicada, entre las 19.00 y las 21.00 horas

5. INSCRIPCIONES

El proceso de inscripción es 100% on line y para ello debe ingresar a nuestra página web [www.acop.cl], buscar en el menú la opción Centro de Capacitación y luego haga click en Calendario de Cursos en donde encontrará la agenda activa de cursos. Seleccione la opción deseada y luego haga click en la opción “Inscripción” bajo la columna Inscripciones.

A continuación, siga las indicaciones del formulario de inscripción, complete toda la información solicitada y realice el pago de la inscripción. Se le solicitará que adjunte el comprobante de pago y copia de su cédula de identidad por ambos lados.

Una vez recepcionada y validada la inscripción tomaremos contacto con usted a través de correo electrónico (capacitacion@acopcamara.cl) para confirmar su registro.

Disponemos de dos formas de pago: Webpay (tres cuotas precio contado) y Transferencia electrónica (en caso de que su banco tenga límite de transferencia a una nueva cuenta, puede hacerlo en dos pagos. La inscripción será confirmada una vez se haya cancelado el total del valor del curso).

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de inscritos. En caso de no contar con el quorum requerido, el curso será reprogramado y se informará a los participantes ya inscritos las nuevas fechas. Si la nueva agenda propuesta no se acomoda a la disponibilidad del participante, puede solicitar el reembolso del 100% del valor pagado.
- En caso de que un participante ya inscrito desista de participar en el curso, sólo se reembolsará el 30% del valor cancelado, siempre y cuando esto ocurra antes del inicio del curso. Posterior al inicio de este no se realizarán reembolsos de ningún tipo.
- Una vez que el participante haya aprobado el curso se emitirá un **certificado de participación** y un **diploma** que acredita la realización y aprobación del curso. Ambos documentos se emiten en formato digital y serán enviados al correo electrónico informado por él/la participante al momento de la inscripción. **No se emiten documentos físicos.**
- Recuerde que usted participa de un curso de capacitación que no conduce a un título técnico profesional ni a grado académico alguno. Los cursos de capacitación sólo certifican la adquisición de competencias para desempeñar una cierta labor o actividad.
- **Nuestro curso de capacitación no otorga número de registro de corredor de propiedades. Para ello debe asociarse a una entidad gremial ligada al rubro.**
- Durante la ejecución del curso pueden ocurrir imprevistos, por lo que frente a cualquier evento que afecte el normal desarrollo de este será informado oportunamente a través de correo electrónico.
- La participación y/o aprobación del curso de capacitación **no le otorga el derecho a utilizar bajo ningún concepto y/o formato la palabra y logo ACOP** ya que es marca registrada y su uso está autorizado sólo a sus asociados.
- Cualquier otra situación o evento no mencionado en este documento, deberá ser presentado a través de correo electrónico (capacitacion@acopcamara.cl) y será evaluado y resuelto por el Consejo de Administración del Centro de Capacitación ACOP.

7. EQUIPO DE RELADORES



Marcelo Calderón A.

Abogado con amplia experiencia en derecho inmobiliario y en asesorías de intermediación de bienes raíces.



Gabriel Tapia B.

Abogado experto en Ley de arrendamiento y Ley de Copropiedad Inmobiliaria.



Miguel Faúndez M.

Contador Auditor, Gerente BPS Global



Rodrigo Pincheira M.

Diseñador gráfico y asesor en marketing digital



Alejandra Ramírez G.

Arquitecto y Perito tasador



Enrique Correa B.

Asesor financiero, experto en financiamiento hipotecario.



Romeo Abud H.

Publicista, Coach Inmobiliario y Asesor Externo en ventas inmobiliarias.



Víctor Danús R.

Gerente General PROurbe Negocios Inmobiliarios.



José Valdés C.

Gerente General Grupo Premium



Sergio Bunster A.

Gerente General VIVAX Corredores Asociados.