

**CENTRO DE
CAPACITACION ACOP**
cámara nacional de servicios inmobiliarios



CURSO TASACIÓN DE BIENES RAÍCES URBANOS

MODALIDAD ON LINE SINCRÓNICO

Del 16 de abril al 18 de junio de 2024

Clases Martes y Jueves | 19.00 a 21.00 horas

VALOR INSCRIPCIÓN \$ 280.000

+INFORMACIONES & CONSULTAS
capacitacion@acopcamara.cl
Whatsapp +56 9 2964 9780

INSCRIPCIONES
www.acop.cl

1. CARACTERÍSTICAS DEL CURSO

Nuestro programa de capacitación consta de 5 módulos que proporcionan al participante los elementos y herramientas que le permitan desarrollar de manera correcta la tasación y valoración comercial de un bien raíz urbano, considerando diferentes técnicas validadas por el mercado.

El curso de tasación de bienes raíces urbanos se imparte en **modalidad on line sincrónica**, es decir, clases en vivo, de 2 horas cronológicas de duración. Además, el/la participante podrá descargar material de apoyo y complementario dispuesto en la plataforma del curso.

2. FORMATO DEL CURSO

El curso contempla 64 horas distribuidas en 17 sesiones más una sesión destinada a la evaluación final del curso y horas de estudio personal sugeridas. En cada sesión se analizarán los principales aspectos conceptuales y prácticos, relacionados con la tasación de un bien raíz urbano, así como la normativa vigente que afectará el valor de una propiedad y que le permitirán a el/la participante confeccionar un informe de tasación comercial.



Se sugiere que él/la participante revise el material de apoyo antes de la realización de cada sesión sincrónica, ya que esta instancia facilita el encuentro con el relator del curso, permitiéndole aclarar las dudas y compartir experiencias relacionadas con el tema tratado.

Al finalizar el curso, él/la participante deberá rendir una evaluación que contempla los principales contenidos revisados. El curso se entenderá aprobado una vez que él/la participante haya rendido la evaluación y obtenga una calificación igual o superior a 4,0 (cuatro como cero).

El curso contempla la entrega de material de apoyo en formato digital que el/la participante puede descargar.

3. PLATAFORMAS DE APOYO

La ejecución del curso contempla el uso de la Plataforma Classroom de Google, por lo que se recomienda que al momento de realizar su inscripción disponga o provea de una casilla de correo electrónico con dominio @gmail.com para facilitar el acceso.

En dicha plataforma él o la participante tendrá a su disposición el acceso al material de apoyo descargable de cada módulo, así como el material complementario del curso.

Las sesiones (clases sincrónicas) se desarrollan a través de la Plataforma Zoom y el link de acceso será informado al inicio del curso. El enlace estará disponible además en la Plataforma Classroom.

Cada sesión será grabada y estarán disponibles en la Plataforma Classroom durante toda la vigencia del curso.

4. DIRIGIDO A

El curso de Tasación de Bienes Raíces Urbanos está dirigido a todas aquellas personas relacionadas con el área inmobiliaria que requieren aumentar sus competencias y capacidades en el rubro, así como a quienes deben tomar decisiones y/o asesorar a terceros respecto al valor de los bienes raíces, o que por diversos motivos requieren profundizar sus habilidades en este ámbito.

5. EVALUACIÓN DEL CURSO

Para aprobar el curso el/la participante deberá realizar un informe de tasación comercial bajo una pauta proporcionada previamente. El/la participante recibirá una retroalimentación respecto al informe presentado y las sugerencias de mejora en caso de que sea necesario.

6. RELATOR INVITADO



Alejandra Ramírez Gutiérrez.

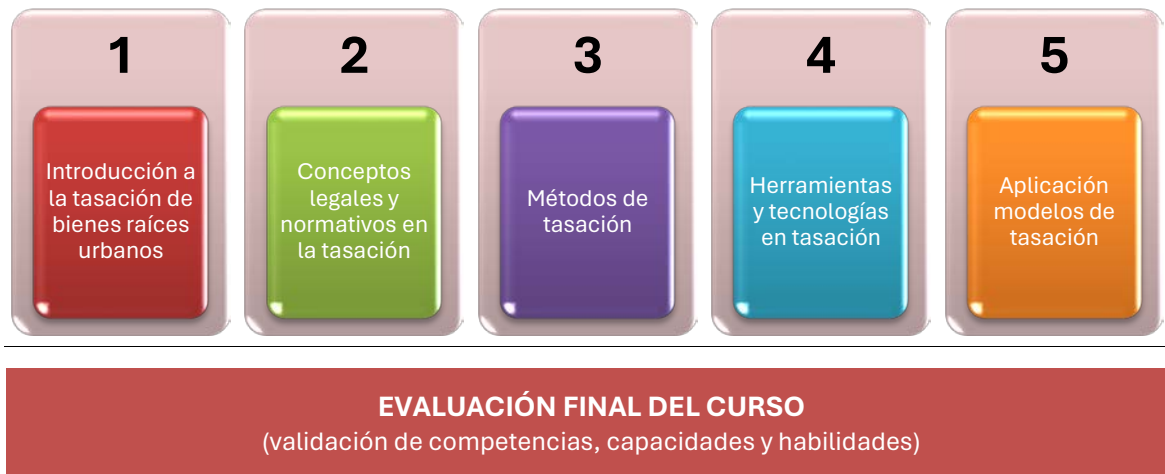
Arquitecta tasadora y perito judicial con una amplia experiencia en el campo de la valuación inmobiliaria y la gestión de proyectos arquitectónicos. Graduada con títulos de prestigiosas instituciones como la Pontificia Universidad Católica de Chile y la Universidad Politécnica de Cataluña, ha consolidado su expertise a lo largo de los años, respaldada por una sólida formación académica. Su trayectoria profesional abarca tanto el ejercicio independiente como el trabajo en diversas empresas del rubro inmobiliario, desde ViAinmobiliaria Gallardo y Ramírez Ltda. hasta Arenas & Cayo Tasaciones y Servicios Inmobiliarios. Además, ha desempeñado roles de docente en reconocidas instituciones educativas, impartiendo conocimientos especializados en tasación inmobiliaria y gestión de proyectos.

Alejandra es miembro activo de varias asociaciones profesionales, incluyendo la Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile y la Asociación de Oficinas de Arquitectura, lo que demuestra su compromiso con el desarrollo y la ética de la profesión. Su experiencia como perito judicial en múltiples cortes de apelaciones en Chile respalda su competencia y fiabilidad en el ámbito legal.

Además de su destacada carrera profesional, Alejandra ha continuado su formación complementaria, participando en numerosos cursos y talleres especializados en tasación inmobiliaria, metodologías de valoración y normativas internacionales. Esto refleja su compromiso con el aprendizaje continuo y la actualización constante en su campo de expertise.

Con una combinación única de conocimientos teóricos y experiencia práctica, Alejandra Ramírez Gutiérrez se destaca como una profesional altamente calificada y respetada en el ámbito de la arquitectura, la tasación inmobiliaria y la pericia judicial.

7. PROGRAMA DEL CURSO



8. INSCRIPCIONES

El proceso de inscripción es 100% on line y para ello debe ingresar a nuestra página web [www.acop.cl], buscar en el menú la opción Centro de Capacitación y luego haga click en Calendario de Cursos en donde encontrará la agenda activa de cursos. Seleccione la opción deseada y luego haga click en la opción “Inscripción” bajo la columna Inscripciones.

A continuación, siga las indicaciones del formulario de inscripción, complete toda la información solicitada y realice el pago de la inscripción. Se le solicitará que adjunte el comprobante de pago y copia de su cédula de identidad por ambos lados.

Una vez recepcionada y validada la inscripción tomaremos contacto con usted a través de correo electrónico (capacitacion@acopcamara.cl) para confirmar su registro.

Disponemos de dos formas de pago: Webpay (tres cuotas precio contado) y Transferencia electrónica (en caso de que su banco tenga límite de transferencia a una nueva cuenta, puede hacerlo en dos pagos. La inscripción será confirmada una vez se haya cancelado el total del valor del curso).

9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de inscritos. En caso de no contar con el quorum requerido, el curso será reprogramado y se informará a los participantes ya inscritos las nuevas fechas. Si la nueva agenda propuesta no se acomoda a la disponibilidad del participante, puede solicitar el reembolso del 100% del valor pagado.
- En caso de que un participante ya inscrito desista de participar en el curso, sólo se reembolsará el 30% del valor cancelado, siempre y cuando esto ocurra antes del inicio del curso. Posterior al inicio de este no se realizarán reembolsos de ningún tipo.
- Una vez que el participante haya aprobado el curso se emitirá un **certificado de participación** y un **diploma** que acredita la realización y aprobación del curso. Ambos

documentos se emiten en formato digital y serán enviados al correo electrónico informado por él/la participante al momento de la inscripción. **No se emiten documentos físicos.**

- Recuerde que usted participa de un curso de capacitación que no conduce a un título técnico profesional ni a grado académico alguno. Los cursos de capacitación sólo certifican la adquisición de competencias para desempeñar una cierta labor o actividad.
- **Nuestro curso de capacitación no otorga número de registro. Para ello debe asociarse a una entidad gremial ligada al rubro.**
- Durante la ejecución del curso pueden ocurrir imprevistos, por lo que frente a cualquier evento que afecte el normal desarrollo de este será informado oportunamente a través de correo electrónico.
- La participación y/o aprobación del curso de capacitación **no le otorga el derecho a utilizar bajo ningún concepto y/o formato la palabra y logo ACOP** ya que es marca registrada y su uso está autorizado sólo a sus asociados.
- Cualquier otra situación o evento no mencionado en este documento, deberá ser presentado a través de correo electrónico (capacitacion@acopcamara.cl) y será evaluado y resuelto por el Consejo de Administración del Centro de Capacitación ACOP.

10. AGENDA DEL CURSO

| MÓDULO | CLASE | FECHA | HORARIO |
|---|-----------|------------------------|----------------------|
| Introducción a la tasación de bienes raíces | 1 | Ma. 16.abr.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 2 | Ju. 18.abr.2023 | 19.00 a 21.00 |
| Conceptos legales y normativos en la tasación | 3 | Ma. 23.abr.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 4 | Ju. 25.abr.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 5 | Ma. 30abr.2023 | 19.00 a 21.00 |
| Métodos de tasación | 6 | Ju. 02.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 7 | Ma. 07.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 8 | Ju. 09.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 9 | Ma. 14.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 10 | Ju. 16.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 11 | Ju. 23.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| Herramientas y tecnologías en tasación | 12 | Ma. 28.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 13 | Ju. 30.may.2023 | 19.00 a 21.00 |
| Aplicación modelos de tasación | 14 | Ma. 04.jun.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 15 | Ju. 06.jun.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 16 | Ma. 11.jun.2023 | 19.00 a 21.00 |
| | 17 | Ju. 13.jun.2023 | 19.00 a 21.00 |
| Evaluación final curso | 18 | Ma. 18.jun.2023 | 19.00 a 21.00 |