

**CENTRO DE  
CAPACITACION** **ACOP**

cámara nacional de servicios inmobiliarios

---

# TASACIÓN DE BIENES RAÍCES URBANOS

---

**CURSO DE CAPACITACIÓN**

Con el respaldo de la Cámara Nacional de  
Servicios Inmobiliarios

**CLASES ON LINE**

**Del 28 de Junio al 08 de Septiembre de 2022**

**19:00 a 22:15 horas**

**Valor Curso \$ 310.000**

Inscripción a través de formulario web

[www.acop.cl](http://www.acop.cl)

+ Información y Consultas:

Whatsapp +56 9 9573 6318 | +56 2 2964 9770 | [capacitacion@acopcamara.cl](mailto:capacitacion@acopcamara.cl)

## **PRESENTACIÓN**

Nuestro curso de Tasación de Bienes Raíces Urbanos proporciona al participante los elementos y herramientas que le permitan desarrollar de manera correcta la tasación y valoración comercial de un bien raíz urbano, considerando diferentes técnicas validadas por el mercado.

## **FORMATO DEL CURSO**

El curso contempla 45 horas distribuidas en 15 sesiones. En cada sesión se analizarán los principales aspectos, conceptuales y prácticos, relacionados con la tasación de un bien raíz urbano, así como la normativa vigente que afectará el valor de una propiedad y que le permitirán a el/la participante confeccionar un informe de tasación comercial.

El curso contempla la entrega de material de apoyo en formato digital que el/la participante puede descargar.

## **MODALIDAD DEL CURSO**

Nuestro curso se desarrolla en Modalidad On Line con clases sincrónicas de 3 horas cronológicas cada una desarrolladas a través de la Plataforma Zoom y con material disponible en Classroom.

## **DIRIGIDO A**

El curso de Tasación de Bienes Raíces Urbanos está dirigido a todas aquellas personas relacionadas con el área inmobiliaria que requieran aumentar sus competencias y capacidades en el rubro, así como a quienes deben tomar decisiones y/o asesorar a terceros respecto al valor de los bienes raíces, o que por diversos motivos requieren profundizar sus habilidades en este ámbito.

## **EVALUACIÓN DEL CURSO**

Para aprobar el curso el/la participante deberá reizar un informe de tasación comercial bajo una pauta proporcionada previamente.

El/la participante recibirá una retroalimentación respecto al informe presentado y las sugerencias de mejora en caso que sea necesario.

## **IMPORTANTE**

- La participación y/o aprobación del curso de capacitación no otorga el derecho a el/la participante para utilizar la marca ACOP (nombre y logo).
- Se sugiere haber realizado un curso de Corretaje de Propiedades, o tener experiencia en el área inmobiliaria, o bien, desempeñar una actividad relacionada con el curso.
- Tener conocimientos nivel usuario de word y excel, así como de navegadores web.
- Contar idealmente con una cuenta GMAIL para facilitar el acceso a las plataformas.
- La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de 20 participantes.
- Los cursos impartidos por nuestro Centro de Capacitación no son conducentes a títulos técnico-profesionales ni tampoco otorgan grado académico. Son actividades de perfeccionamiento complementarias que le permiten adquirir las competencias necesarias para desempeñar una cierta actividad.

## MÓDULOS DEL CURSO

Aspectos Generales	Enfoques de Tasación	Informe de Tasación
<p>Introducción a la tasación inmobiliaria</p> <p>Legislación Urbana e Inmobiliaria</p> <p>Introducción a las metodologías de valoración inmobiliaria</p> <p>Análisis de la cabida económica de un terreno con potencial inmobiliario</p>	<p>Herramientas y procedimientos previos</p> <p>Enfoque comparativo de mercado</p> <p>Enfoque de costos</p> <p>Enfoque de Ingresos por rentas</p>	<p>Estructura del informe de tasación</p> <p>Taller de elaboración del informe de tasación</p>
12 horas	21 horas	12 horas
<b>EVALUACIÓN FINAL DEL CURSO   INFORME TASACIÓN</b> (validación de competencias, capacidades y habilidades)		

**CENTRO DE CAPACITACION ACOP**  
 cámara nacional de servicios inmobiliarios

## VALOR DEL CURSO Y FORMAS DE PAGO

- El valor del Curso de Corretaje de Propiedades es de \$ 310.000.
- 5% de descuento si el pago de la inscripción es realizado por medio de depósito o transferencia electrónica (Valor a pagar: \$ 294.500). **Transferencia a nombre de Centro de Capacitación ACOP Ltda., RUT 76.662.590-8, Cuenta Corriente 614 37 000, del banco BCI. Enviar comprobante a tesoreria@acopcamara.cl**
- Puede cancelar además a través de sistema Webpay con tarjeta débito o bien, con tarjeta de crédito hasta en tres cuotas precio contado (Valor a pagar: \$ 310.000)

## INFORMACIONES



+56 2 2964 9770



+56 9 9573 6318



capacitacion@acopcamara.cl



Avenida Providencia 2008 Oficina A Piso 2, Providencia. Santiago

## PROCESO DE INSCRIPCIÓN

1

### FORMULARIO WEB

Ingrese a [www.acop.cl](http://www.acop.cl), haga click en el link "Conozca nuestros cursos de capacitación".  
Luego, en la agenda desplegada, seleccione el curso de su preferencia y haga click en la opción "Inscripción".  
Complete el formulario web con toda la información solicitada.

2

### PAGO INSCRIPCIÓN

Seleccione la opción de pago.  
Si realiza transferencia electrónica o depósito a la cuenta corriente, recuerde enviar el comprobante a [tesoreria@acopcamara.cl](mailto:tesoreria@acopcamara.cl)  
Si su opción de pago es a través de webpay, el sistema envía automáticamente el comprobante de pago.

3

### VALIDACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN

Una vez recibido el comprobante de pago, cualquiera sea la opción de pago seleccionada, se revisará que haya completado toda la información solicitada en el formulario web. Es importante que registre un correo electrónico válido y número de contacto en caso que se requiera validar información.

Una vez validada la información, recibirá un correo de confirmación de su inscripción con las instrucciones para el inicio del curso.

## OBSERVACIONES:

- La realización y/o ejecución de nuestros cursos de capacitación, está sujeta a la existencia de un quorum mínimo de inscritos. En caso que a la fecha de inicio del curso no se cuente con el número mínimo requerido, se postergará el inicio en una semana, o bien, podrá solicitar el reembolso del valor pagado.
- El participante una vez inscrito puede desistir de su participación hasta con 72 horas antes de la fecha inicialmente programada, pudiendo reclamar la devolución del valor pagado. En caso contrario, se hará devolución del 75% del valor del curso.
- Cualquier otra situación no contemplada será evaluada por la Gerencia del Centro de Capacitación ACOP.
- Los diplomas y certificados entregados por cursos, seminarios, charlas o talleres impartidos por el Centro de Capacitación ACOP, no conducen a otorgar título profesional o grado académico para el/la participante.
- El/la participante deberá contar con una cuenta de correo personal con dominio @gmail.com para facilitar su acceso a la plataforma del curso.

MÓDULO	Nº HORAS	FECHA
Introducción a la tasación inmobiliaria	03	Ma. 28.Jun.22
Legislación urbana e inmobiliaria	03	Ju. 30.Jun.22
Introducción a las metodologías de valoración inmobiliaria	03	Ma. 05.Jul.22
Herramientas y procedimientos previos	03	Ju. 07.Jul.22
Enfoque comparativo de mercado	03	Ma. 26.Jul.22
Taller enfoque comparativo de mercado	03	Ju. 28.Jul.22
Enfoque de costos	03	Ma. 02.Ago.22
Taller enfoque de costos	03	Ju. 04.Ago.22
Enfoque de ingresos por rentas	03	Ma. 09.Ago.22
Análisis de la cabida económica de un terreno con potencial inmobiliario	03	Ju. 11.Ago.22
Taller enfoque de ingresos por rentas	03	Ma. 16.Ago.22
Estructura del informe de tasación	03	Ju. 18.Ago.22
Taller de elaboración de informe de tasación - (parte 1)	03	Ma. 23.Ago.22
Taller de elaboración de informe de tasación - (parte 2)	03	Ju. 25.Ago.22
Retroalimentación y cierre del programa	03	Ju. 08.Sep.22

### IMPORTANTE

- El **Jueves 01 de septiembre de 2022** el/la participante deberá enviar el informe de tasación solicitado a través de correo electrónico al relator.
- El **Martes 06 de septiembre de 2022** el relator hará envío de la evaluación y nota relacionada con el informe de tasación.