

CENTRO DE  
CAPACITACIÓN **ACOP**

Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios A.G.

CURSO DE CAPACITACIÓN  
**CORRETAJE DE PROPIEDADES**

FORMACIÓN INTEGRAL PARA PROFESIONALES DEL SECTOR INMOBILIARIO

**Del 10 de marzo al 05 de mayo de 2025**

→ **FORMATO ON LINE SINCRÓNICO** ←

Clases de Lunes a Jueves | 19.00 a 21.00 horas

Valor Inscripción \$ 320.000

(Valor por inscripción anticipada hasta el 31 de enero de 2025 \$ 256.000)

## Respecto a nosotros

El Centro de Capacitación ACOP, es un Organismo Técnico de Capacitación perteneciente a la Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios A.G., que se destaca por su compromiso con la excelencia en la formación de profesionales del sector inmobiliario. Con más de 24 años de trayectoria, el Centro de Capacitación ACOP ha consolidado su prestigio en el mercado gracias a la calidad de sus programas de capacitación y la experiencia de sus relatores. Además, cuenta con la certificación NCH2728, lo que garantiza el cumplimiento de los más

altos estándares de calidad en sus procesos de capacitación.

Nuestros cursos están diseñados para proporcionar una formación integral que abarca aspectos legales, comerciales y de gestión, esenciales para el corretaje de propiedades y otras actividades relacionadas con el servicio inmobiliario. Cada programa se actualiza constantemente para reflejar las últimas tendencias y normativas del sector, asegurando que nuestros participantes adquieran competencias tanto teóricas como prácticas.

Estamos seguros de que este curso será una experiencia enriquecedora y un paso importante en su desarrollo profesional.

¡Le deseamos mucho éxito y esperamos que aproveche al máximo esta oportunidad de aprendizaje!

Cordialmente, Centro de Capacitación ACOP.

## ¡Nuestro Curso de Corretaje de Propiedades!

Nos complace darte la bienvenida a este programa de formación integral, diseñado para proporcionarte las herramientas y conocimientos necesarios para destacar en el dinámico mundo del corretaje de propiedades. Este curso no solo te permitirá adquirir competencias teóricas y prácticas esenciales,

sino que también te brindará una comprensión profunda del marco legal vigente y las mejores prácticas del sector inmobiliario.

El corretaje de propiedades es una actividad clave en el mercado inmobiliario, y contar con una formación sólida es fundamental para operar con éxito y profesionalismo.

### Este curso te permitirá

#### Comprender el marco legal

Conocerás las leyes y regulaciones que rigen el corretaje de propiedades, asegurando que sus operaciones sean siempre legales y transparentes.

#### Desarrollar habilidades comerciales

Aprenderás técnicas y estrategias para captar y gestionar clientes, así como herramientas de marketing inmobiliario para promover sus servicios de manera efectiva.

#### Gestionar operaciones

Adquirirás conocimientos sobre la valoración de bienes raíces y la gestión de operaciones de corretaje, optimizando sus procesos y mejorando la satisfacción del cliente.

## Beneficios del Curso

Clases en vivo	Material de apoyo	Certificación
Interactuará en tiempo real con expertos del sector, lo que les permitirá resolver dudas y compartir experiencias.	Tendrá acceso a recursos descargables que complementarán su aprendizaje y les servirán como referencia en su práctica profesional.	Al finalizar el curso, recibirá un certificado digital que acreditará su participación y aprobación, fortaleciendo su perfil profesional.

## Características del Curso

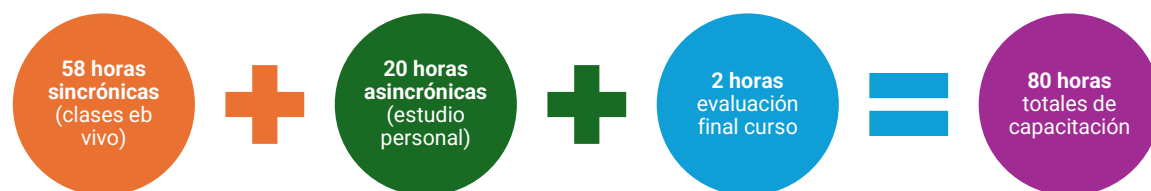
Nuestro programa de capacitación consta de 12 módulos desarrollados en modalidad online sincrónica, con clases en vivo de 2 horas de duración. Los participantes podrán descargar material de apoyo y complementario desde la plataforma del curso.

## Objetivo del curso

Capacitar a los participantes para asesorar y gestionar de manera integral las transacciones inmobiliarias en el mercado nacional, mediante el dominio del régimen legal del corretaje de propiedades, la ejecución de operaciones y contratos de compraventa y arrendamiento, la valoración

de propiedades, el uso de herramientas de marketing, la comprensión de aspectos tributarios, la elaboración de planes de captación y venta, y la gestión práctica y efectiva del precio en las operaciones de corretaje, todo ello con un firme compromiso con la ética profesional.

## Duración Total: 80 horas



## Evaluación Final

Al finalizar el curso, los participantes deberán rendir una evaluación para validar sus competencias. La evaluación estará disponible en la plataforma del curso en la fecha indicada en la agenda. Para aprobar el curso, el participante debe obtener una calificación igual o superior a 4.0, más un 70% de asistencia.

## Programa del curso

<b>MÓDULO 1</b> • Aspectos legales del corretaje de propiedades	<b>MÓDULO 2</b> • Contratos en el corretaje de propiedades	<b>MÓDULO 3</b> • Aspectos legales en una operación de compraventa	<b>MÓDULO 4</b> • Ley de arrendamiento
<b>MÓDULO 5</b> • Ley de copropiedad	<b>MÓDULO 6</b> • Métodos de valoración de bienes raíces	<b>MÓDULO 7</b> • Herramientas de marketing para el corretaje de propiedades	<b>MÓDULO 8</b> • Aspectos formales, contables y tributarios para ejercer el corretaje de propiedades
<b>MÓDULO 9</b> • Plan de captación y venta de propiedades	<b>MÓDULO 10</b> • Aspectos prácticos de las operaciones de corretaje de propiedades	<b>MÓDULO 11</b> • Modelos de negocio en el corretaje de propiedades	<b>MÓDULO 12</b> • Gestión del negocio de corretaje de propiedades

## CALENDARIO DE CLASES

Lunes a Jueves [19.00 a 21.00 horas] – Clases on line (en vivo)

MARZO							ABRIL							MAYO						
LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
					1	2		1	2	3	4	5	6				1	2	3	4
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25
24	25	26	27	28	29	30	28	29	30					26	27	28	29	30	31	
31																				

**Inicio de clases** Lunes 10 de marzo de 2025. **Última clase** Lunes 28 de abril de 2025. **Evaluación final del curso** Lunes 05 de mayo de 2025.

## Equipo de Relatores

**Marcelo Calderón A.** Abogado con amplia experiencia en derecho inmobiliario.

**Gabriel Tapia B.** Abogado experto en Ley de Arrendamiento y Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**Alejandra Ramírez G.** Arquitecto y Perito tasador.

**Rodrigo Pincheira M.** Diseñador gráfico y asesor en marketing digital.

**Miguel Faúndez M.** Contador Auditor, Gerente BPS Global.

**Romeo Abud H.** Publicista, Coach Inmobiliario y Asesor Externo en ventas inmobiliarias.

**José Valdés C.:** Gerente General Grupo Premium.

**Sergio Bunster A.** Gerente General VIVAX Corredores Asociados.

**Víctor Danús R.** Gerente General PRoUrbe Negocios Inmobiliarios.

## Aspectos administrativos

---

- **Quorum.** La ejecución del curso está sujeta a un quorum mínimo de inscritos. En caso de no alcanzarse, el curso será reprogramado.
- **Certificación.** Al finalizar el curso se emitirá un certificado digital de participación y aprobación. Copias digitales de certificados y diplomas tienen un costo de \$ 10.000.-
- **Reembolsos.** En caso de desistir participar antes del inicio del curso, se reembolsará el 30% del valor pagado. No se realizarán reembolsos después del inicio del curso.
- El Centro de Capacitación se reserva el derecho de cancelar la inscripción del participante en caso de que éste último realice acciones que vayan en contra del buen desempeño del curso, en todo ámbito, y de la sana convivencia de los participantes.

## Formas de pago

---







**Depósito o Transferencia electrónica.** Cuenta Corriente 61437000 del Banco Crédito Inversiones a nombre de Centro de Capacitación ACOP, Rut 76.662.590-8. Enviar comprobante a [capacitacion@acopcamara.cl](mailto:capacitacion@acopcamara.cl).



**Tarjeta de Crédito Bancaria** a través de Webpay, hasta 6 cuotas sin intereses.

## Contacto

---

			
<a href="mailto:capacitacion@acopcamara.cl">capacitacion@acopcamara.cl</a>	+56 2 2964 9770	+56 2 2964 9780	<a href="http://www.acop.cl">www.acop.cl</a> <a href="http://www.aulavirtualacop.cl">www.aulavirtualacop.cl</a>