

**CENTRO DE
CAPACITACION ACOP**
cámara nacional de servicios inmobiliarios



CURSO TASACIÓN DE BIENES RAÍCES URBANOS

ON LINE | MODALIDAD SINCRÓNICA

VALOR INSCRIPCIÓN \$ 310.000

Del 16 de agosto al 11 de octubre de 2022
19.00 a 22.15 horas

+INFORMACIÓN

Whatsapp +569 9573 6318 | T. +562 2964 9770 | capacitacion@acopcamara.cl

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE FORMULARIO WEB

www.acop.cl

1. PRESENTACIÓN

Nuestro curso de Tasación de Bienes Raíces Urbanos proporciona al participante los elementos y herramientas que le permitan desarrollar de manera correcta la tasación y valoración comercial de un bien raíz urbano, considerando diferentes técnicas validadas por el mercado.

2. FORMATO DEL CURSO

El curso contempla 45 horas distribuidas en 15 sesiones. En cada sesión se analizarán los principales aspectos conceptuales y prácticos, relacionados con la tasación de un bien raíz urbano, así como la normativa vigente que afectará el valor de una propiedad y que le permitirán a el/la participante confeccionar un informe de tasación comercial.

El curso contempla la entrega de material de apoyo en formato digital que el/la participante puede descargar.

3. MODALIDAD DEL CURSO

Nuestro curso se desarrolla en modalidad on line, con clases sincrónicas de 3 horas a través de plataforma Zoom.

4. DIRIGIDO A

El curso de Tasación de Bienes Raíces Urbanos está dirigido a todas aquellas personas relacionadas con el área inmobiliaria que requieren aumentar sus competencias y capacidades en el rubro, así como a quienes deben tomar decisiones y/o asesorar a terceros respecto al valor de los bienes raíces, o que por diversos motivos requieren profundizar sus habilidades en este ámbito.

5. EVALUACIÓN DEL CURSO

Para aprobar el curso el/la participante deberá realizar un informe de tasación comercial bajo una pauta proporcionada previamente.

El/la participante recibirá una retroalimentación respecto al informe presentado y las sugerencias de mejora en caso de que sea necesario.

6. IMPORTANTE

La participación y/o aprobación del curso de capacitación no otorga el derecho a el/la participante para utilizar la marca ACOP (nombre y logo).

7. MÓDULOS DEL CURSO

1	Introducción a la tasación inmobiliaria	2	Legislación urbana e inmobiliaria
3	Introducción a las metodologías de valoración inmobiliaria	4	Herramientas y procedimientos previos
5	Enfoque comparativo de mercado	6	Taller enfoque comparativo de mercado
7	Enfoque de costos	8	Taller enfoque de costos
9	Enfoque de ingresos por rentas	10	Análisis de la cabida económica de un terreno con potencial inmobiliario
11	Taller Enfoque de rentas	12	Estructura del informe de tasación
13	Taller elaboración de informe de tasación (parte 1)	14	Taller elaboración de informe de tasación (parte 2)



8. PLATAFORMA CLASSROOM

- a) El material de apoyo de nuestro curso se encuentra alojado en la Plataforma Classroom de Google, por lo que es requisito que el participante cuente con una cuenta de correo electrónico Gmail (xxxxx@gmail.com) de manera de poder tener acceso fluido a la plataforma.
- b) En esta plataforma podrá acceder al material de apoyo y videos con el desarrollo de contenidos de cada módulo.
- c) El participante puede acceder a la plataforma a través del navegador de su computador, notebook o tablet, o bien, desde su smartphone descargando la app (Classroom) desde Google Play o IOS.

9. INSCRIPCIÓN A TRAVÉS DE FORMULARIO WEB

- a) La inscripción a nuestro curso de Corretaje de Propiedades la puede realizar a través de nuestro formulario web disponible en el link www.acop.cl/calendario.aspx.
- b) Complete toda la información solicitada en el formulario de inscripción. Luego envíe al correo electrónico capacitacion@acopcamara.cl una copia de su cédula de identidad por ambos lados y la copia del comprobante de pago de su inscripción.

10. VALOR INSCRIPCIÓN Y FORMAS DE PAGO

- a) A través de sistema Webpay con tarjeta de débito y/o crédito hasta en tres cuotas precio contado. Valor a cancelar \$ 310.000. El botón de pago se encuentra disponible en nuestra página web una vez haya completado el formulario de inscripción.
- b) Transferencia electrónica o depósito en cuenta corriente, se aplica un 5% de descuento en el valor de la inscripción. Valor a cancelar \$ 294.500.

Para transferencias o depósitos efectuarlas a nombre de:

Titular : CENTRO DE CAPACITACIÓN ACOP LIMITADA

RUT : 76.662.590-8

CUENTA CORRIENTE : 614 37 000,

BANCO : BANCO CRÉDITO INVERSIONES -BCI-

Enviar comprobante capacitacion@acopcamara.cl o bien a tesoreria@acopcamara.cl.

PROGRAMA DEL CURSO

MÓDULO 1

INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN INMOBILIARIA

Contenidos: Conceptos y definiciones relevantes que intervienen en la tasación

Clase 1: Martes 16 de agosto | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 2

LEGISLACIÓN URBANA E INMOBILIARIA

Contenidos: Aspectos legales y normativos que condicionan el desarrollo y mercado inmobiliario

Clase 2: Jueves 18 de agosto | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 3

INTRODUCCIÓN A LAS METODOLOGÍAS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

Contenidos: Principales metodologías y enfoques que debe considerar el tasador al momento de tasar según condiciones del inmueble.

Clase 3: Martes 23 de agosto | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 4

HERRAMIENTAS Y PROCEDIMIENTOS PREVIOS

Contenidos: Fuentes de información, confección de base de datos y aplicación de las herramientas que requiere una tasación.

Clase 4: Jueves 25 de agosto | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 5

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

Contenidos: Definiciones y conceptos sobre análisis de antecedentes que definen el valor comercial.

Clase 5: Martes 30 de agosto | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 6

TALLER ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

Contenidos: Aplicación práctica de contenidos y preparación del trabajo final.

Clase 6: Jueves 01 de septiembre | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 7

ENFOQUE DE COSTOS

Contenidos: Definiciones, conceptos y análisis de precios unitarios en edificaciones y obras.

Clase 7: Martes 07 de septiembre | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 8

TALLER ENFOQUE DE COSTOS

Contenidos: Aplicación práctica de contenidos y preparación de trabajo final.

Clase 8: Jueves 08 de septiembre | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 9

ENFOQUE DE INGRESOS POR RENTAS

Contenidos: Definiciones, conceptos y análisis de ingresos y egresos por concepto de rentas.

Clase 9: Martes 13 de septiembre | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 10

ANÁLISIS DE LA CABIDA ECONÓMICA DE UN TERRENO CON POTENCIAL INMOBILIARIO

Contenidos: Definiciones y conceptos que definen el valor del suelo según su rendimiento de rentas.

Clase 10: Jueves 15 de septiembre | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 11

TALLER ENFOQUE DE RENTAS

Contenidos: Aplicación práctica y preparación de trabajo final.

Clase 11: Martes 20 de septiembre | 19.00 a 22.15 horas

MÓDULO 12

ESTRUCTURA DEL INFORME DE TASACIÓN

Contenidos: Análisis de formatos y usos según requerimientos. Aplicación de Norma Chilena de tasaciones a trabajo final del curso.

Clase 12: Jueves 22 de septiembre | 19.00 – 22.15 horas

MÓDULO 13

TALLER ELABORACIÓN DE INFORME

Contenidos: Aplicación final de contenidos a trabajo y propuesta individual. Exposición de participantes y revisión de avance del trabajo final.

Clase 13: Martes 27 de septiembre | 19.00 – 22.15 horas

Clase 14: Jueves 29 de septiembre | 19.00 – 22.15 horas

MÓDULO 14

RETROALIMENTACIÓN Y CIERRE DEL PROGRAMA

Entrega informe final Jueves 04 de octubre

Entrega resultados de evaluaciones Martes 09 de octubre

Clase 15: Jueves 11 de octubre | 19.00 – 22.15 horas

